



Comune di Rapallo

IMU anno 2024

| TIPOLOGIA IMMOBILI | ALIQUOTA IMU 2024 |
|--|--|
| Abitazione principale e relative pertinenze: Per "abitazione principale" si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 (magazzini e locali di deposito), C/6 (box, posti auto, stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse) e C/7 (tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. | 0% |
| Detrazione per abitazione principale (per immobile) | 0,55% Cat. A/1- A/8- A/9 |
| | Euro 200,00 |
| Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado o collaterale di secondo grado, a condizione che nella stessa il parente (maggioresse) in questione stabilisca la propria residenza e che abbia in tale unità la dimora abituale (e della propria famiglia). L'applicazione dell'aliquota ridotta è in ogni caso rapportata al periodo di residenza del parente utilizzatore. Nell'autocertificazione da presentare i contribuenti potranno indicare eventuali pertinenze cui applicare la stessa aliquota agevolata nei limiti previsti per le pertinenze dell'abitazione principale. | 0,71% |
| Immobili concessi in locazione con contratto registrato a soggetti ivi residenti, a partire dalla data in cui il conduttore vi abbia stabilito la propria residenza anagrafica. | 0,76% |
| Immobili concessi in locazione a soggetti residenti con contratto registrato e stipulato mediante l'Agenzia Sociale per la Casa, ai sensi degli Accordi territoriali definiti in sede locale, a partire dalla data in cui il conduttore vi abbia stabilito la propria residenza anagrafica. | 0,60% |
| Unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà, o di usufrutto, da anziani o disabili già residenti nel suddetto immobile, che debbano acquisire la residenza in istituti di ricovero o sanitari all'interno della ASL 4 territorialmente competente, a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile destinato ad abitazione principale del nucleo familiare in Rapallo non risulti locato o dato in comodato gratuito. | 0% (tranne cat. A/1-A/8-A/9) |
| Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/10, B, C1, C3 utilizzate per lo svolgimento di una attività lavorativa/istituzionale nei seguenti casi: <ul style="list-style-type: none">o direttamente dal soggetto passivo IMU;o concesse dal soggetto passivo in uso gratuito a condizione che nella stessa il comodatario eserciti la propria attività lavorativa;o locatate dal soggetto passivo per l'esercizio di tali attività ad un canone annuo non eccedente il massimo di quanto previsto dai valori di locazione di riferimento definiti dall'Osservatorio Immobiliare nell'ultimo semestre precedente l'anno d'imposta per ciascuna zona di riferimento. Nel caso il valore della zona non sia disponibile verrà presa a riferimento la media dei valori disponibili per zone contigue. | 0,63% |
| Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/10, B, C1, C3 utilizzate per lo svolgimento di una attività lavorativa/istituzionale non rientrante nelle casistiche previste per le aliquote agevolate di cui al punto precedente. | 0,93% |
| Aliquota ordinaria applicabile a tutti gli immobili per i quali non è prevista un'aliquota specifica richiamata nelle casistiche precedenti (a titolo esemplificativo aree fabbricabili, abitazioni non definibili principali). | 1,06% |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati (previa presentazione dichiarazione di cui all'art. 2, comma 5-bis del D. L. 102/2013). | esenti |

| | |
|--|---------------|
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30/12/1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26/2/1994, n. 133; | 0,10% |
| Unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale D2 a condizione che dette unità immobiliari rimangano aperte per almeno 9 mesi nell'anno. | 0,83% |
| Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D utilizzate per lo svolgimento di una attività lavorativa/istituzionale nei seguenti casi: <ul style="list-style-type: none"> o direttamente dal soggetto passivo IMU; o concesse dal soggetto passivo in uso gratuito a condizione che nella stessa il comodatario eserciti la propria attività lavorativa/istituzionale; o locate dal soggetto passivo per l'esercizio di tali attività ad un canone annuo non eccedente il massimo di quanto previsto dai valori di locazione di riferimento definiti dall'Osservatorio Immobiliare, nell'ultimo semestre precedente l'anno d'imposta per ciascuna zona di riferimento. Nel caso il valore della zona non sia disponibile verrà presa a riferimento la media dei valori disponibili per zone contigue. | 0,83% |
| Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali D, purché utilizzate per lo svolgimento di un'attività lavorativa/istituzionale non rientrante nelle casistiche previste per le aliquote agevolate. | 0,93% |
| Aliquota ordinaria applicabile alle unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali D non utilizzate per lo svolgimento di una attività lavorativa/istituzionale. | 1,06% |
| TERRENI AGRICOLI: Esenzione per i terreni agricoli dei Comuni che rientrano fra quelli presenti nell'elenco di cui alla circolare 14/6/93, n. 9, ai sensi del c. 758 L. 160/2019. | esenti |

ART. 14 REGOLAMENTO COMUNALE IMU:

PER USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI TARIFFARIE IL CONTRIBUENTE DEVE TRASMETTERE SPECIFICHE COMUNICAZIONI NEI TERMINI PREVISTI DALL'ART. 15 DEL REGOLAMENTO IMU (30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO) CON SPECIFICA INDICAZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELL'AGEVOLAZIONE RICHIESTA.

LA DICHIARAZIONE HA EFFETTO ANCHE PER GLI ANNI SUCCESSIVI, SEMPRE CHE NON SI VERIFICHINO MODIFICAZIONI DEI DATI ED ELEMENTI DICHIARATI CUI CONSEGUAA UN DIVERSO AMMONTARE DELL'IMPOSTA DOVUTA.

COMODATO GRATUITO GENITORI /FIGLI: comma 747 della L. 160/2019


RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE PER LE ABITAZIONI CONCESSE A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO CHE LE UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE CON CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO, CON DECORRENZA DALLA DATA DELL'ATTO; IL COMODANTE DEVE POSSEDERE UNA SOLA ABITAZIONE IN ITALIA E DEVE RISIEDERE ANAGRAFICAMENTE NONCHÉ DIMORARE ABITUALMENTE NELLO STESSO COMUNE IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO;

ATTENZIONE:

- LA RIDUZIONE NON OPERA PER LE ABITAZIONI DI LUSO (CAT, A1, A8 E A9);
- PER L'ATTESTAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI ED ESTREMI COMODATO OCCORRE PRESENTARE LA DICHIARAZIONE AI SENSI ART. 15 REGOLAMENTO COMUNALE;
- TALE AGEVOLAZIONE SI ESTENDE, IN CASO DI MORTE DEL COMODATARIO, AL CONIUGE DI QUEST'ULTIMO IN PRESENZA DI FIGLI MINORI

IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO: comma 760 della L. 160/2019

PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO DI CUI ALLA LEGGE 9/12/1998, N. 431, L'IMPOSTA, DETERMINATA APPLICANDO L'ALiquOTA STABILITA DAL COMUNE AI SENSI DEL COMMA 754, È RIDOTTA AL 75 PER CENTO.

| | |
|---|--|
| <p>SPORTELLO TELEMATICO TRIBUTI (IMU E TARI)</p>  <p>LINKmate APP mobile</p> <p>Accesso con SPID</p> <p>Pronto per pagare</p> | <p>E' POSSIBILE ACCEDERE ALLO SPORTELLO TELEMATICO UTILIZZANDO DIRETTAMENTE LE CREDENZIALI SPID – CIE O REGISTRANDOSI AL SEGUENTE INDIRIZZO: http://sportellotel.servizienti.it/Rapallo.</p> |
|---|--|