

Allegato B)

AL COMUNE DI RAPALLO
UFFICIO Politiche Abitative
Piazza delle Nazioni 4
16035 Rapallo

Oggetto: EROGAZIONE CONTRIBUTO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE FONDO NAZIONALE – BANDO ANNO 2024

Il sottoscritto _____

nato a _____ Prov. _____ il _____

Codice Fiscale _____ n. telefono _____

residente nel Comune di RAPALLO, nell'alloggio oggetto di procedura di rilascio, posto in Via:

_____ di proprietà del Sig. _____

- presa visione dell'Avviso Pubblico finalizzato all'erogazione del contributo di cui all'oggetto;
- avvalendosi delle dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli Artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale oltre a quelle previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci o uso di documenti falsi e consapevole inoltre della revoca dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere;

CHIEDE

BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO E SCRIVERE IN STAMPATELLO CON SCRITTURA CHIARA

sono cumulabili le opzioni b) c) e d)

- a) La concessione del contributo per sanare la morosità incolpevole;
- b) La concessione del contributo per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- c) La concessione del contributo per il pagamento del deposito cauzionale relativo alla stipula di un nuovo contratto di locazione;
- d) La concessione del contributo per il pagamento di n. _____ mensilità relative alla stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n 445/2000

- di essere cittadino italiano
- di essere cittadino del seguente Stato: _____ aderente all'Unione Europea
- di essere cittadino del seguente Stato: _____ non facente parte dell'Unione Europea e di essere titolare di regolare titolo di soggiorno
- di essere titolare di contratto di locazione (importo mensile del canone pari ad € _____) di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo, redatto ai sensi della vigente normativa in materia

di locazioni e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ e che l'alloggio oggetto di procedura esecutiva NON fa parte delle categorie catastali A/1 A/8 A/9;

di risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, ubicato sul territorio comunale, da almeno un anno;

- che il proprio nucleo familiare, così come risultante dalla dichiarazione ISEE, è così composto:

COGNOME E NOME	Rapporto di parentela	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	Condizione (*)
	Dichiarante				

(*) Indicare il numero corrispondente ad una delle sottoelencate condizioni:

1. ultrasettantenne;

2. minore;

3. invalidità accertata per almeno il 74%;

4. in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

che nessun componente del nucleo familiare possiede diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa fruibile ed adeguato al proprio nucleo familiare ubicati sul territorio provinciale;

di possedere un reddito ISE inferiore ad Euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad Euro 26.000,00 Euro, come risulta da Attestazione ISEE in corso di validità;

- di trovarsi nella seguente condizione:

pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida (si allega documentazione dalla quale si deduce l'ammontare complessivo della morosità);

pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta la convalida del giudice, ma ancora non eseguito (si allega copia della convalida di sfratto)

pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto senza citazione per la convalida (es. raccomandata di preavviso di sfratto con data precedente alla pubblicazione del bando) e perdita in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.

- di trovarsi in almeno una delle seguenti condizioni soggettive: (allegare documentazione comprovante la condizione dichiarata)

almeno un componente del nucleo familiare Sig. _____ residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica con conse-

guente perdita o sensibile riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare generata da un evento quale:

- perdita del lavoro per licenziamento
- accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti la capacità reddituale
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
- cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali
- altro (specificare): _____

INFINE

Il sottoscritto dichiarante autorizza il Comune di Rapallo ad erogare il contributo di cui all'oggetto al/alla SIG./SIG.RA _____ C.F. _____

- locatore dell'alloggio oggetto di procedura di sfratto
- locatore di un nuovo contratto di locazione

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente avviso pubblico deve pervenire al seguente

indirizzo: _____

recapito telefonico _____ pec _____

Luogo e data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

in forma estesa e leggibile

N.B. Le istanze non firmate e non corredate da idoneo documento di identità in corso di validità SARANNO ESCLUSE

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente
- copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno (solo per i richiedenti che non siano cittadini di uno Stato facente parte dell'Unione Europea) o copia della richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno
- copia del contratto di locazione, debitamente registrato, relativo all'alloggio di residenza oggetto della procedura esecutiva
- copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità o convalida dello sfratto da parte del Tribunale competente
- copia di tutti i documenti utili a certificare la condizione di morosità incolpevole

Qualora si chieda di accedere al contributo per sanare la morosità incolpevole:

- dichiarazione di rinuncia, all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile da parte del locatore, o del suo legale rappresentante; (Allegato C)

Qualora si chieda di accedere al contributo per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile:

- dichiarazione di consenso da parte del locatore, o del suo legale rappresentante, al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa; (Allegato D)

Qualora si chieda di accedere al contributo per il pagamento del deposito cauzionale relativo alla stipula di un nuovo contratto di locazione o per il pagamento di un numero di mensilità relative alla stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato

- dichiarazione del locatore alla stipula di un nuovo contratto di locazione; (Allegato E)

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (D. Lgs n. 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018 (Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679)

I dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive per sè e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, nonché dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli 'sensibili' di cui agli artt. 4 e 20 del citato D.Lgs, verranno trattati per le finalità connesse allo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte del Comune ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa.

Il trattamento sarà effettuato in modo cartaceo ed informatico Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è il Comune di Rapallo. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018. Maggiori informazioni sono reperibili sul sito internet istituzionale, raggiungibile al seguente indirizzo:<https://privacy.nelcomune.it/comune.rapallo.ge.it>